



Metinės ataskaitos pristatymas

Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas

2022 metai



Lietuvoje registruotas VNT



Bendra informacija



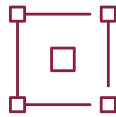
OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)

2022 m.

26 523

2021 m.

26 876



PLOTAS (mln. m²)

2022 m.

9,28

2021 m.

9,50



LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)

2022 m.

3 289,98

2021 m.

3 236,17



SĄNAUDOS (mln. €)

2022 m.

305,49

2021 m.

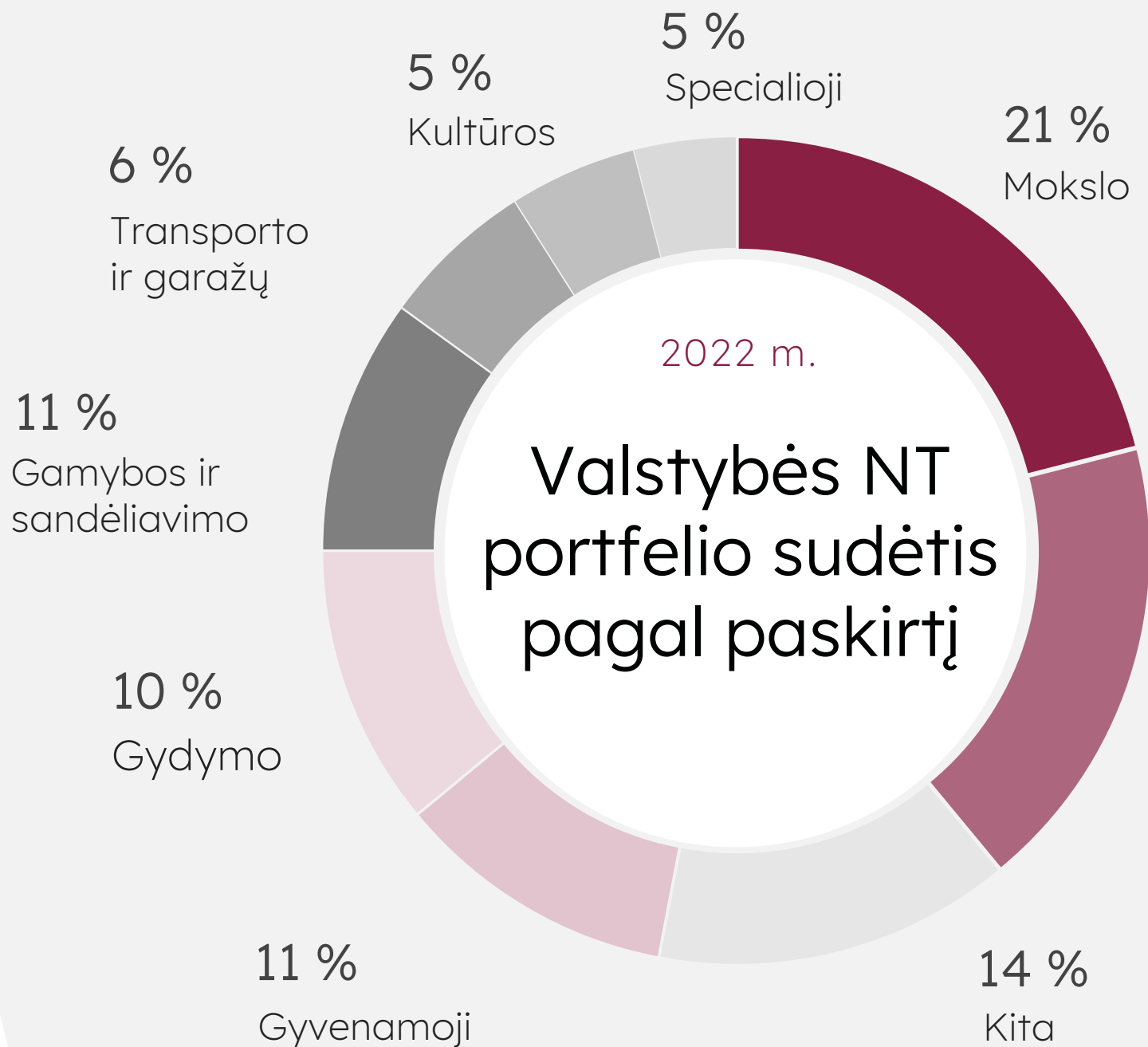
204,55



9,3



VNT iš viso
mln. m²



Naudojamas valstybės nekilnojamasis turtas

**Patikėjimo
teisė/sutartis**
(mln. m²)



2022 m.

7,26

2021 m.

7,06

Panauda VSS
(mln. m²)



2022 m.

0,84

2021 m.

1,09

**Panauda
NE VSS**
(mln. m²)



2022 m.

0,056

2021 m.

0,059

Nuoma
(mln. m²)



2022 m.

0,29

2021 m.

0,34

**Centralizuota
nuoma**
(mln. m²)



2022 m.

0,44

2021 m.

0,47

Laisvas
(mln. m²)



2022 m.

0,41

Iš jo PARDUOTINAS
0,30

2021 m.

0,50

Iš jo PARDUOTINAS
0,35

Išsinuomotas NT v.s. Išnuomotas VNT

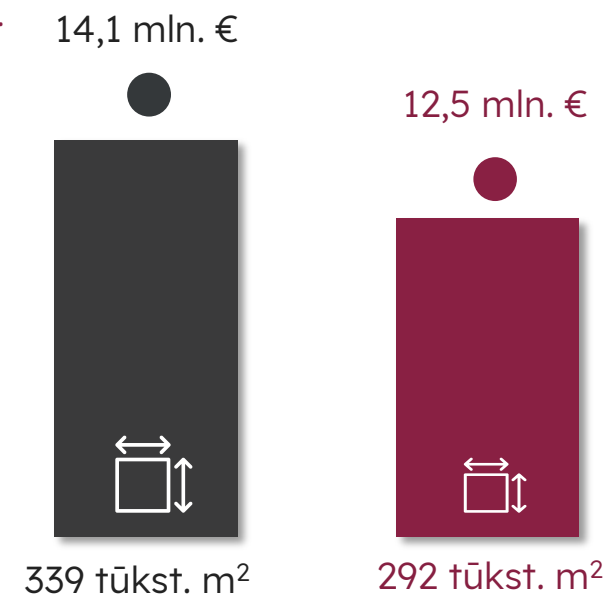
IŠSINUOMOTAS NT

- 2021 m.
- 2022 m.



IŠNUOMOTAS VNT

- 2021 m.
- 2022 m.



VNT energinis efektyvumas



48 proc. viso VNT energinio efektyvumo klasės – yra **nežinomos**



39 proc. viso VNT – turi **C ir žemesnę** energinio efektyvumo klasę



13 proc. viso VNT yra **B ir aukštesnės** energinio efektyvumo klasės

Energinio efektyvumo klasė

A++
A+
A

29 185,7
14 794,8
34 987,8

0,8

B

1 144 524,3

12,3

C
D
E
F
G

1 107 504,0
1 537 509,8
612 710,4
322 735,4
56 963,0

39,1

Nežinoma

4 443 811,2

47,8

10 didžiausio AVNT ploto naudotojų plotų rodikliai

Naudotojas/ai	Naudojamas plotas 1 darbuotojui, m ²			Naudojamas kabinetinis plotas 1 darbuotojui, m ²		
	2021 m.	2022 m.	Δ	2021 m.	2022 m.	Δ
1 LR Vyriausybės kanceliarija	74,8	74,3	-0,5	17,3	18,9	1,6
2 LR generalinė prokuratūra	38,0	48,6	10,6	15,4	19,9	4,4
3 LR Seimo kanceliarija	42,6	44,2	1,6	11,1	10,9	-0,2
4 Teismai	34,2	35,3	1,0	12,9	13,4	0,5
5 LR užsienio reikalų ministerija	35,9	33,6	-2,30	12,0	17,9	5,9
6 LR vidaus reikalų ministerija	24,7	26,3	1,5	13,1	14,1	1,1
7 Vyriausieji policijos komisariatai	23,5	24,4	0,8	9,6	10,2	0,6
8 VĮ Turto bankas*	21,4	20,7	-0,7	10,6	10,3	-0,4
9 VĮ Registrų centras	20,6	19,7	-0,9	9,9	9,3	-0,6
10 LR krašto apsaugos ministerija	12,5	17,2	4,7	3,3	5,3	2,0
Administracinės paskirties sektorius	27,7	30,8	3,1	11,3	12,3	1,0

* tik centralizuota nuoma



VĮ Turto banko valdomas VNT

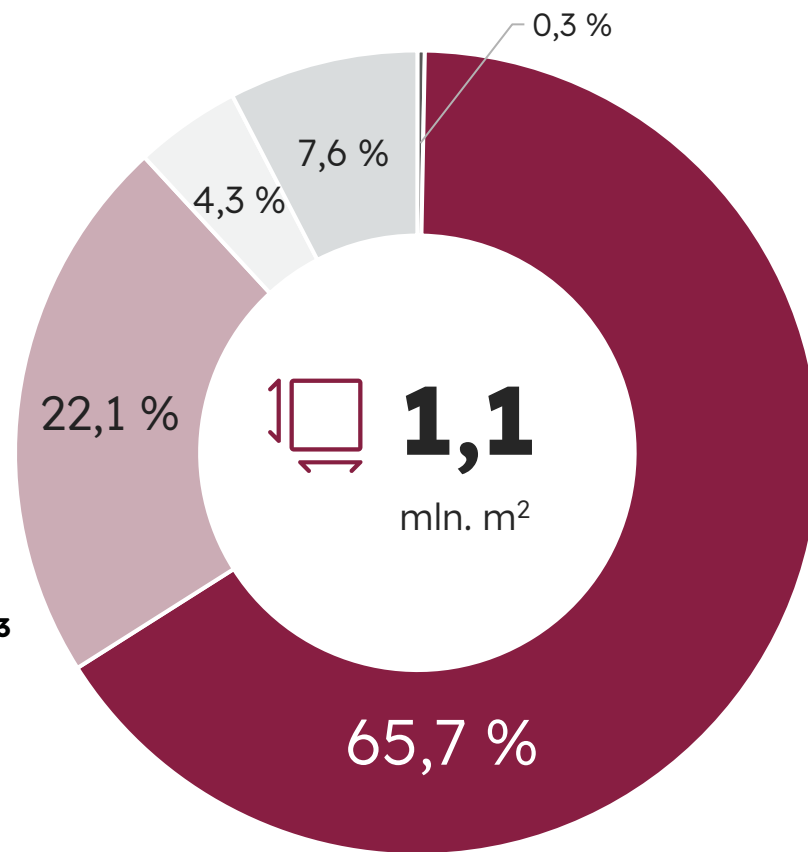




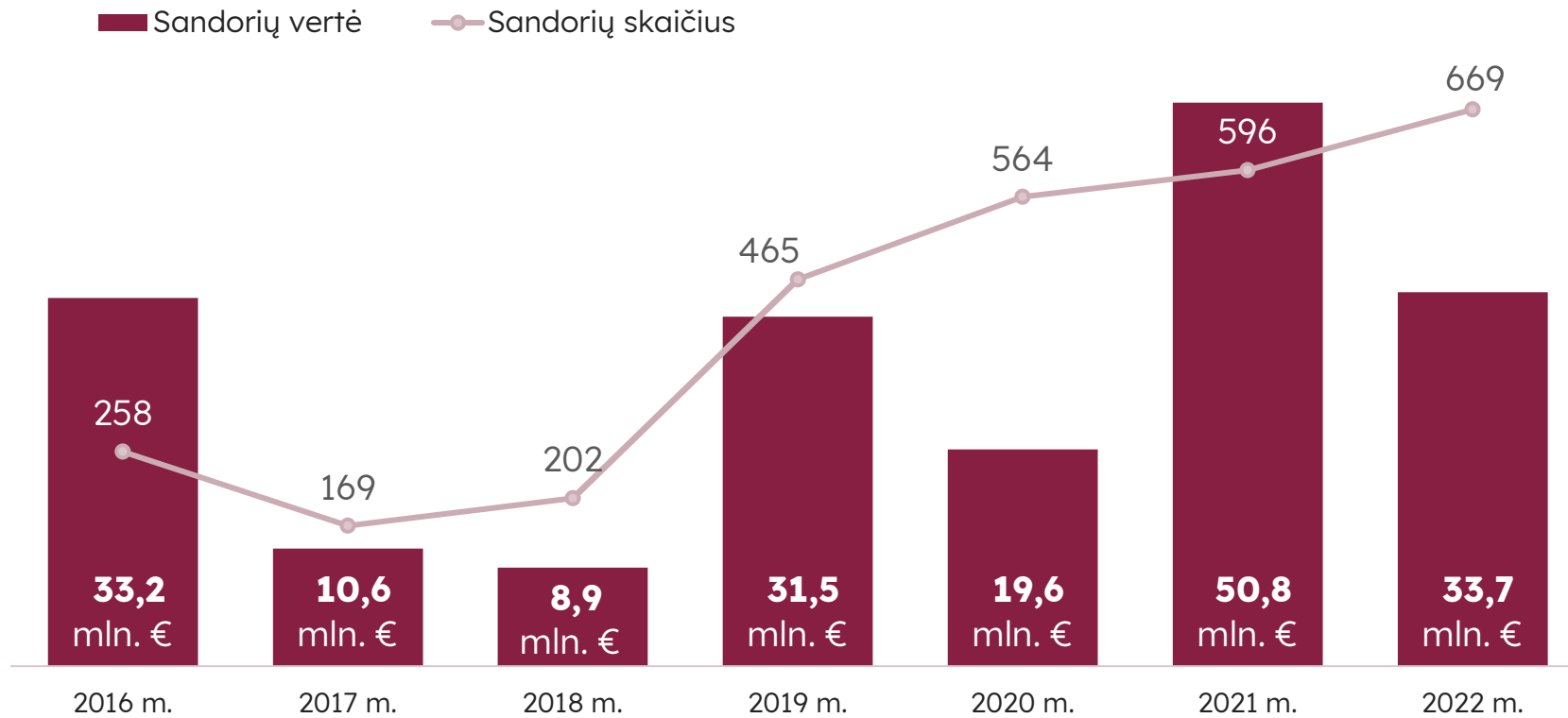
Turto banko portfelio struktūra

2022 m.

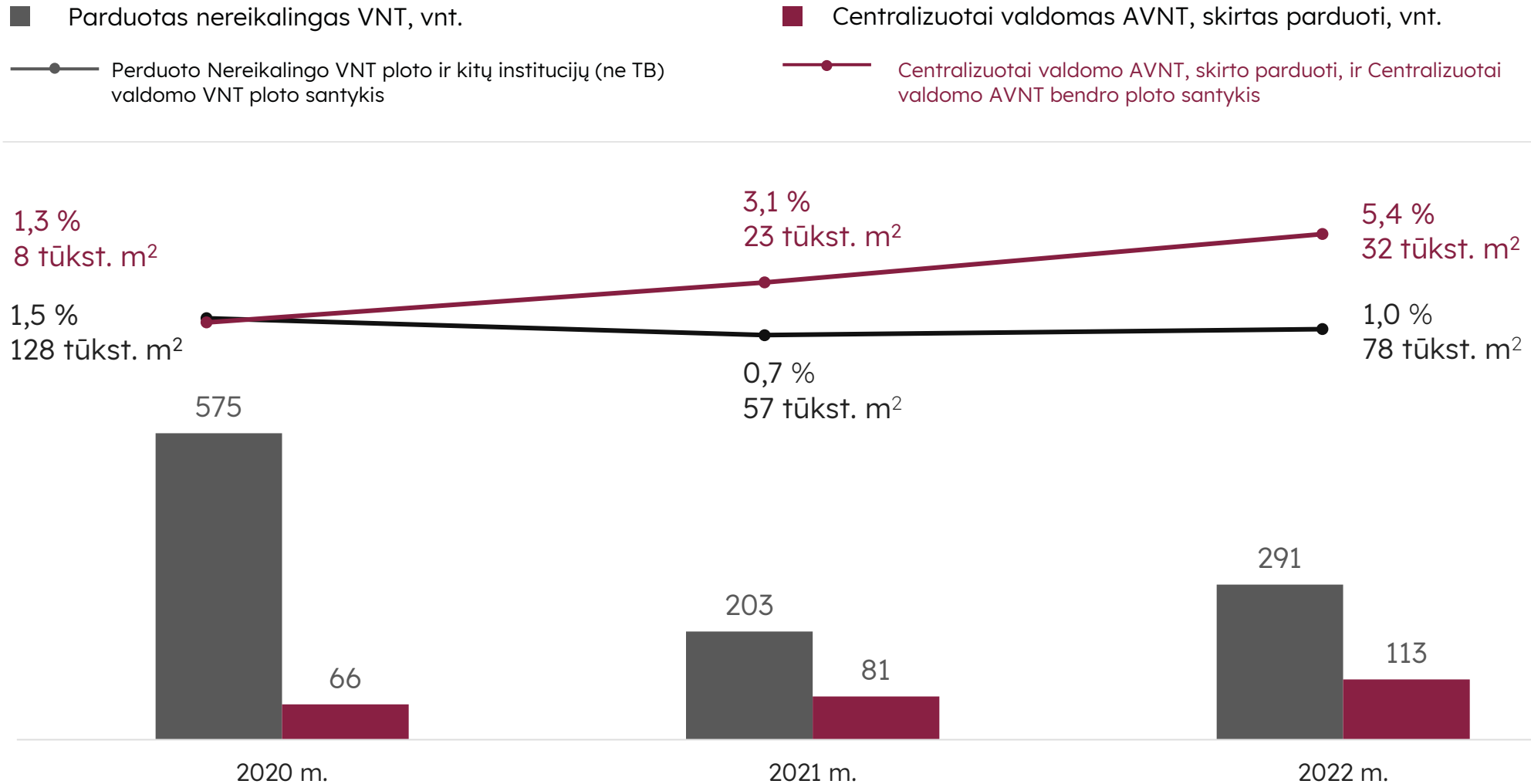
- Centralizuotai valdyti perduotas AVNT, **65,7 proc.**
- Viešajame aukcione parduodamas NT, **22,1 proc.**
- Atnaujinamas NT, **4,3 proc.**
- Valstybės paveldėtas NT, **7,6 proc.**
- Įmonės veikloje naudojamas NT, **0,3 proc.**



VNT pardavimai



Nereikalingo VNT perdavimas CTV



TB klientų suvartota energija (kWh) 2022 m.



ELEKTRA

2022 m.	23 565 408	Pokytis -2 proc.
2021 m.	24 166 435	



ŠILUMA

2022 m.	42 389 668	Pokytis -10 proc.
2021 m.	47 255 995	

IŠ VISO

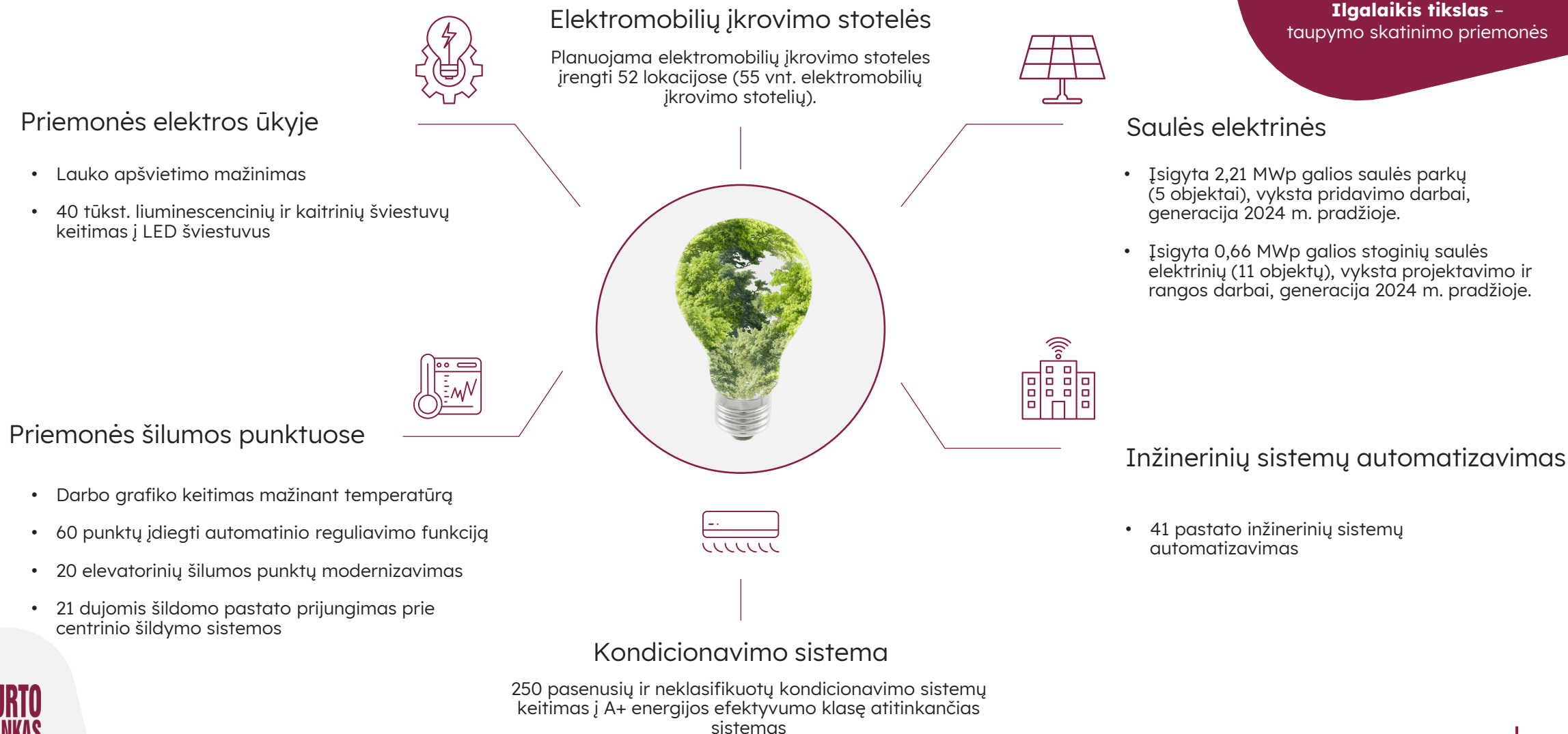
2022 m.	65 955 076	Pokytis -8 proc.
2021 m.	71 422 430	

Energinio efektyvumo priemonės 2023 m.

Įpročių keitimas



Ilgalaikis tikslas –
taupymo skatinimo priemonės



2022 m. įgyvendinti atnaujinimo projektai



Investicijų suma –

18,13 mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

9 603 m²

Administracinis pastatas



T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje

Plotas – 6 310 m²

Priešgaisrinis depas



R. Jankausko g. 2, Vilniuje

Plotas – 1 548 m²

Priešgaisrinis depas



Elektrėnų g. 12, Kaune

Plotas – 1 048 m²

Teismo pastatas



Laisvės pr. 79A, Vilniuje

Plotas – 697 m²

2023 m. Įgyvendintini atnaujinimo projektai (1)



Investicijų suma –

47,98 mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

31 740 m²



Administracinis pastatas

Vytauto g. 28, Marijampolėje
Plotas – 2 322 m²



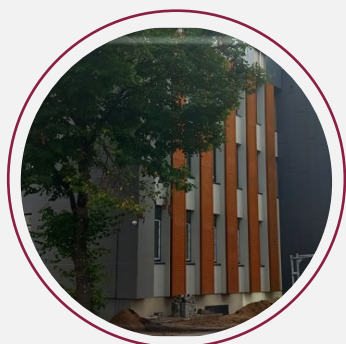
Administracinis pastatas

Jovaryų g. 3, Kaune
Plotas – 1 933 m²



Administracinis pastatas

Vivulskio g. 11, Vilniuje
Plotas – 3 105 m²



Administracinis pastatas

Atgimimo g. 24, Ignalinoje
Plotas – 1 086 m²



Administracinis pastatas

Ozo g. 4A, Vilniuje
Plotas – 1 704 m²



Administracinis pastatas

Juozapavičiaus pr. 57, Kaune
Plotas – 3 914 m²

2023 m. įgyvendintini atnaujinimo projektai (2)



Administracinis pastatas

J. Jablonskio g. 30, Anykščiuose
Plotas – 1 116 m²



Administracinis pastatas

Vilniaus g. 265, Šiauliuose
Plotas – 910 m²



Administracinis pastatas

Naikupės g. 27A, Klaipėdoje
Plotas – 1 776 m²



Ligoninės pastatas

Žygimantų g. 8, Vilniuje
Plotas – 4 118 m²



Policijos pastatas

Sietyno g. 24, Vilniuje
Plotas – 9 756 m²

2024-2026 m. įgyvendinami projektai (1)



Investicijų suma –

93,65 mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

58 881 m²



Administracinis pastatas

Ežero g. 17, Šiauliuose
Plotas – 4 366 m²



Administracinis pastatas

Vasario 16-osios g. 60, Panevėžys
Plotas – 6 650 m²



Administracinis pastatas

Kalvarijų g. 147, Vilniuje
Plotas – 4 510 m²



Administracinis pastatas

Gedimino pr. 38, Vilniuje
Plotas – 10 851 m²



Administracinis pastatas

Šv. Gertrūdės g. 4, Kaune
Plotas – 2 172 m²



Administracinis pastatas

Kęstučio g. 2, Šilutėje
Plotas – 901 m²

2024-2026 m. įgyvendinami projektai (2)



Administracinis pastatas

V. Kudirkos g. 3, Radviliškyje
Plotas – 739 m²



Administracinis pastatas

S. Nėries g. 2, Klaipėdoje
Plotas – 1 208 m²



Administracinis pastatas

Vytenio g. 1, Vilniuje
Plotas – 2 803 m²



Administracinis pastatas

Pamėnkalnio g. 27/ Vinco Kudirkos g.
15, Vilniuje
Plotas – 3 667 m²



Administracinis pastatas

Jakšto g. 1, Vilniuje
Plotas – 2 920 m²

2024-2026 m. įgyvendinami projektai (3)



Reabilitacijos centras

Karaimų g. 73A, Trakuose
Plotas – 2 622 m²



Teismų pastatas

Kauno g. 8, Klaipėdoje
Plotas – 3 860 m²



Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė Klaipėdos VPK

Kauno g. 6, Klaipėdoje
Plotas – 5 237 m²



Susisiekimo komunikacija (kelias)

Sakalinės k., Tauragės r. sav.
Plotas – 3200 m²

73

tūkst. m²

4 000

darbo vietų

170

mln. eurų vertė

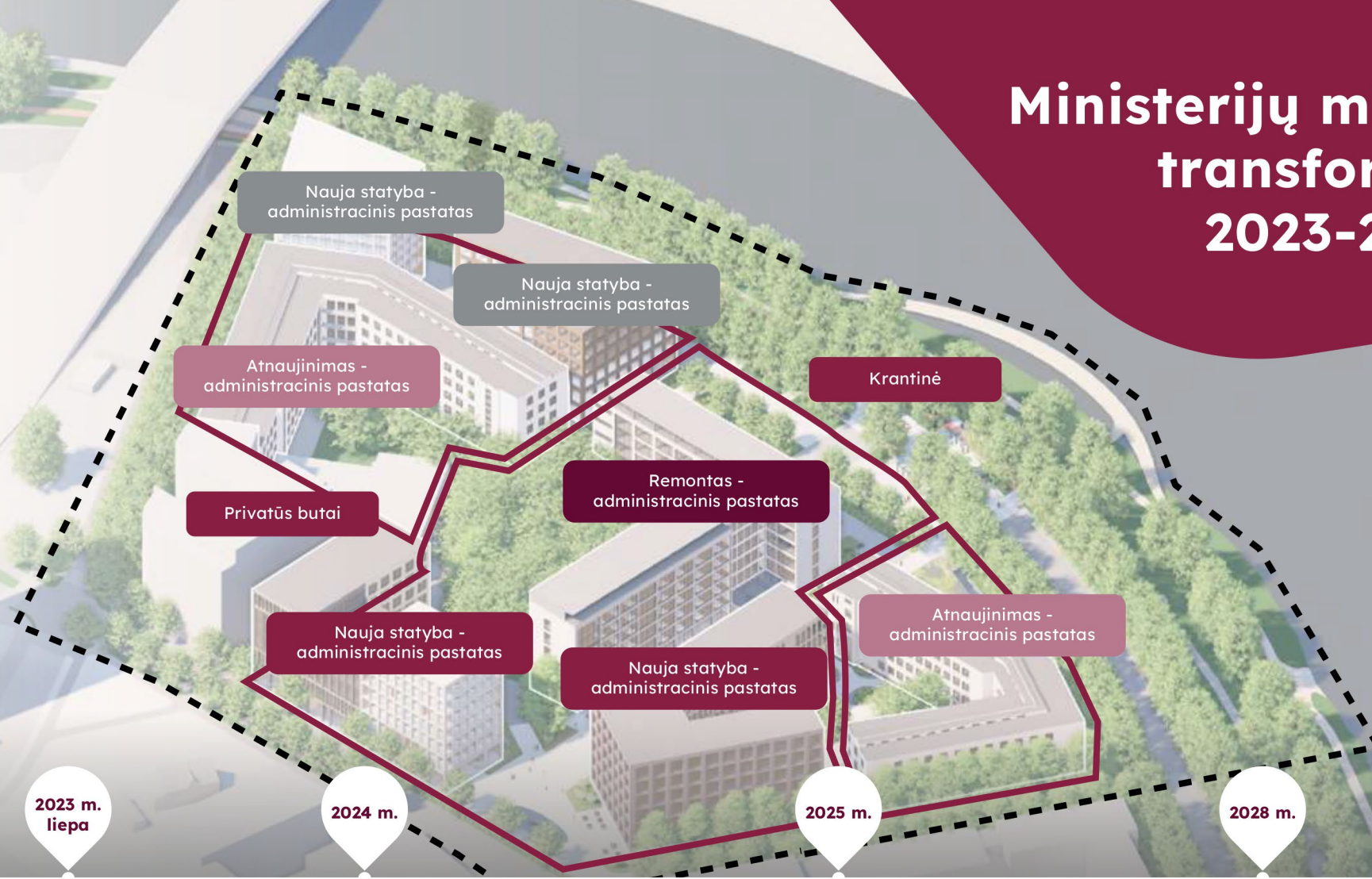
-88

tūkst. kv. m.
Vilniuje

+153

mln. eurų

Ministerijų miestelio transformacija 2023-2028 m.



Pirmas etapas: G11

Projektiniai pasiūlymai

Techninio projekto rengimas

Remonto darbai

SAM, ŽŪM, SM persikėlimas

Parengiamieji urbanistinio architektūrinio konkurso darbai

Ministerijų pastatų ir teritorijos urbanistinis architektūrinis konkursas

Techninio projekto ir sklypo tvarkybos projekto rengimas

Rangos darbų pirkimas ir rangos darbai

FM, AM, TM, SADM, EM, EIM persikėlimas

Konkursas: G12 ir G9

Laukiame generalinio projektuotojo parinkimo

Konkursai dėl pastatų atnaujinimo

Techninių projektų rengimas

Rangos darbai

Konkursas: nauja perimetrinė statyba

Laukiame sutarimo su LRV dėl tokios statybos reikalingumo



Profesionalūs ir inovatyvūs NT valdymo sprendimai valstybei

info@turtas.lt

www.turtas.lt